



Rif.: 61061490

€ 495.000

Casa indipendente in vendita
Pesaro, Strada Valle Dei Castagni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 108.08 kW h/m² anno

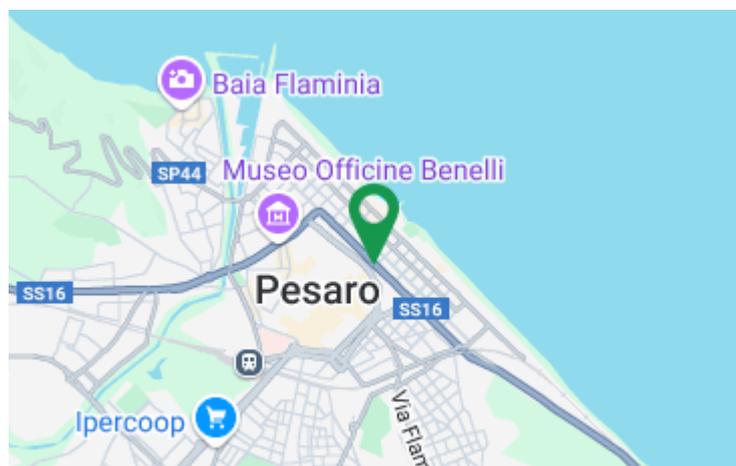
EP globale rinnovabile: 108.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Se non vuoi rinunciare alla vicinanza alla città per godere di tutti i servizi urbani, e nel contempo desideri un'atmosfera più silenziosa e serena fuori dal caos cittadino, proponiamo in vendita una Casa indipendente a 5 minuti dal centro. La proprietà si trova all'interno di un residence privato composto da altre ville, garantendo un'ambiente esclusivo e riservato. L'abitazione in classe energetica A4 è stata costruita nel 2020, ed è dotata di tutte le tecnologie più avanzate a livello di risparmio energetico e comfort. E' inoltre disposta su unico livello senza barriere architettoniche, con tetto in legno ventilato e travi in legno a vista, oltre ad un ulteriore livello al piano interrato di pari superficie ad uso servizi, garage e taverna. ALL'esterno un pertinente giardino esclusivo di circa 550 mq. con accesso privato e per più posti auto, con possibilità di realizzare una piscina. Adiacente al giardino un'ulteriore appezzamento di terreno di circa 3.300 mq. offre un'ampia vista panoramica sul mare e sulle colline adiacenti offrendo ulteriore spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

