

Rif.: 61048500

**€ 190.000**

**Bilocale in vendita**

**Pesaro, Via Gessi - Porto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 209.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

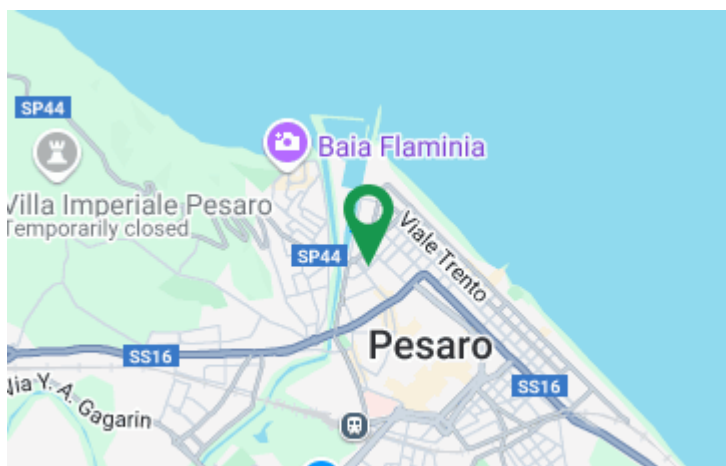
**EP globale rinnovabile:** 209.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore della località Porto di Pesaro, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, costruito nel 2005, si estende su una superficie di 52 mq e offre spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e un ulteriore locale versatile. Un terrazzo pavimentato di 13 mq permette di godere di momenti all'aperto in totale privacy. Tra i punti di forza, l'ampio garage di 26 mq, perfetto per il parcheggio. La sicurezza è garantita da un impianto di allarme e una porta blindata, mentre il comfort

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

