

Rif.: 61041417

€ 650.000

Villa singola in vendita
 Pesaro, Viale Giuliano Vanzolini - Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 356 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Balconi:	5
Box:	1
Posti auto:	1

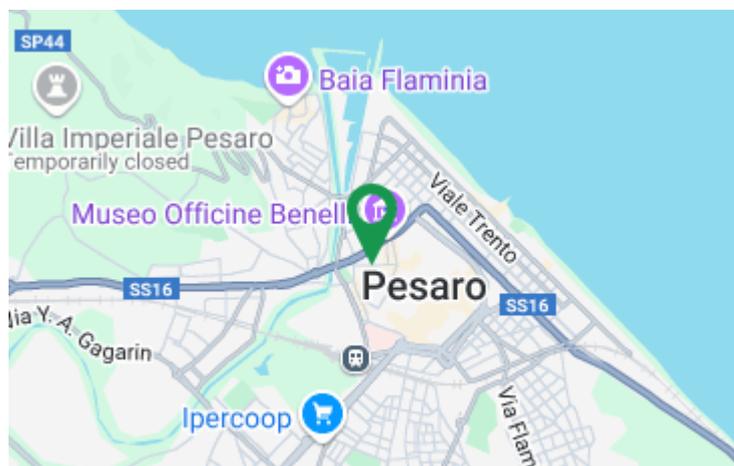
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 247.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro di Pesaro, si propone in vendita una villa singola su 4 livelli con ascensore, estesa su 356 mq. commerciali e distribuita su quattro livelli. Costruita nel 1960 e ristrutturata esternamente nel 2016, mentre internamente nel 1995. La casa è altresì dotata d'Impianto Fotovoltaico 10kw, d'Impianto di allarme e d'impianto di climatizzazione. L'abitazione offre spazi ampi e ben organizzati, un perfetto equilibrio tra eleganza storica e comfort moderno, i quattro piani sono collegati da un ascensore interno, garantendo praticità e accessibilità. Al seminterrato, una taverna accogliente con cucina abitabile, soggiorno, una camera e un bagno si affacciano su una corte pavimentata di circa mq 130. Al piano rialzato, l'ingresso accoglie con un'ampia sala da pranzo e un soggiorno dotato di camino, che garantisce un'atmosfera accogliente e luminosa. La cucina è abitabile e funzionale, ideale per chi ama cucinare e intrattenere, un garage di 18

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

