



Rif.: 61021027

↓ € 170.000

€ 185.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

Pesaro, Via Giolitti - Pantano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

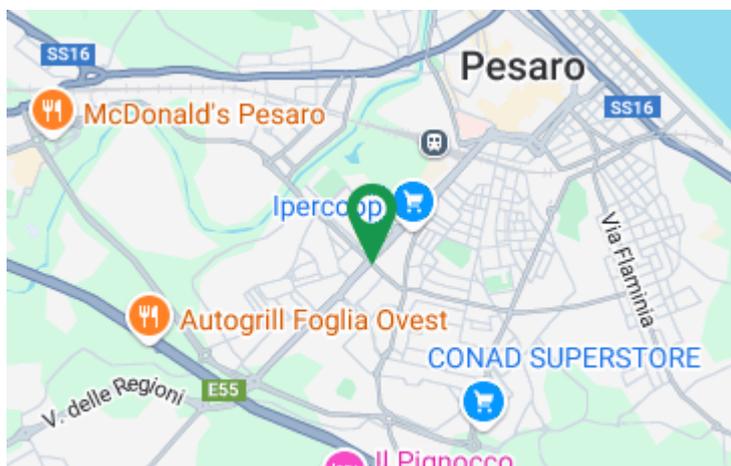
EP globale rinnovabile: 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Pantano, a Pesaro, è disponibile un appartamento di 96 mq, situato al piano medio di un edificio dotato di ascensore. La proprietà, costruita nel 1980, offre un ambiente luminoso grazie alla presenza di due balconi che garantiscono un'ottima esposizione. L'appartamento è composto da tre locali: due camere da letto, cucina abitabile, un bagno e un'ulteriore stanza versatile. La zona giorno è parzialmente ristrutturata, offrendo un mix di comfort moderni e dettagli classici. L'aria condizionata assicura un clima ideale in ogni stagione, mentre la posizione centrale dell'immobile permette di usufruire di tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. Completa la proprietà un posto auto riservato, un valore aggiunto in una zona così ben servita e una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

