



Rif.: 61017762

**€ 495.000**

**Villa singola in vendita**

**Pesaro, Via sele - Cattabrighe**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 79.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 79.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel tranquillo contesto di Cattabrighe, nel comune di Pesaro, è disponibile per la vendita una villa singola di 360 mq commerciale, ideale per chi cerca ampi spazi e comfort. La proprietà, costruita nel 1970 e ristrutturata esternamente con rifacimento del tetto compreso il piano mansarda nel 2022 portandola in classe A3 con installazione anche di un moderno impianto fotovoltaico. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre un totale di 10 locali. Al suo interno, si trovano 7 camere da letto e 4 bagni, garantendo spazio sufficiente per famiglie numerose o per chi desidera ospitare amici e parenti. La villa dispone di due terrazzi e di un ampio giardino di circa 500mq., perfetti per momenti di relax all'aperto, e di tre ulteriori camere che possono essere adibite a studio, palestra o sala hobby. Completano la proprietà box auto doppio, L'impianto di climatizzazione assicura comfort in ogni stagione. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

