



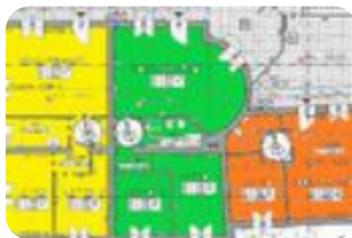
Rif.: 60915257

**€ 139.000**

**Rustico in vendita**

**Pesaro, Str. della Torraccia - Torraccia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 344 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	6



Questo immobile è esente da classe energetica

PESARO TORRACCIA: In posizione collinare e panoramica a 5 minuti dalla città, tra il centro e il casello dell'autostrada A14. L'immobile è da demolire ed è disposto su due livelli per complessivi 300 Mq. circa di superficie totale edificabile. E' possibile realizzare una VILLA Unifamiliare, oppure in alternativa esiste un vecchio progetto approvato per ricavare fino a sei unità abitative di tipo mono-bi-trilocali. Annesso al fabbricato c'è una porzione di terreno di circa 800 mq. circa da adibire a giardino o ad area scoperta oltre ad un'altra porzione di scoperto di circa 350 mq. da destinare ad area parcheggi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

