



Rif.: 60891762

€ 580.000

## Villa singola in vendita

Pesaro, Strada Sant'Egidio - Novilara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 302 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 240.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 240.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Se sogni di vivere nel mezzo di una campagna ricca, dove la vita è ancora scandita dai ritmi della natura, lontana dai frenetismi della città PROPONIAMO IN VENDITA un antico Casale con Terreno nella suggestiva frazione di NOVILARA, antico borgo fortificato ricco di storia, in posizione collinare e dominante a circa 4/5 Km dalla città e dal mare raggiungibile in pochi minuti. Il Casale in posizione panoramica rivolto a sud verso le colline è disposto su due livelli. Ha una superficie di circa 250 ha un pertinente sottotetto-mansarda, ha una corte esclusiva di circa 500 un comodo e caratteristico portico di circa 30 una cantina ed una piccola e caratteristica dependance esterna di circa 30 Mq. Al piano terra un ampio salone con camino è al servizio della casa e di eventuali commensali ospitanti. Si entra nel cuore della casa attraverso un disimpegno dove sul lato sinistro c'è un'ampia cucina con camino e di fronte un bagno di servizio ed una scala a vista in legno per accedere alla zona notte. Al piano primo quattro camere da letto, due bagni ed una scala interna sempre in legno che porta al piano sottotetto - mansarda sfruttabile per circa 50 Mq. Il casale si presenta in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

