



Rif.: 60891754

**€ 385.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Pesaro, Via Marsala - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 225.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 225.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In posizione centralissima tra il centro storico e la zona mare, con tutti i principali servizi. L'appartamento di circa 130 mq. è al terzo piano con ascensore ed è composto da ingresso, ampio salone con accesso su un terrazzo vivibile e panoramico di circa 70 Cucinotto con tinello e balcone loggiato, tre camere da letto, bagno con possibilità di ricavarne un secondo già predisposto. Al piano soffitta comoda cantina e possibilità di Garage a parte. L'immobile è stato edificato intorno agli anni '70 con rifiniture originali ma in discreto stato di manutenzione e necessita di una ristrutturazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

