



Rif.: 60891754

€ 385.000

Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via Marsala - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 225.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 225.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione centralissima tra il centro storico e la zona mare, con tutti i principali servizi. L'appartamento di circa 130 mq. è al terzo piano con ascensore ed è composto da ingresso, ampio salone con accesso su un terrazzo vivibile e panoramico di circa 70 Cucinotto con tinello e balcone loggiato, tre camere da letto, bagno con possibilità di ricavarne un secondo già predisposto. Al piano soffitta comoda cantina e possibilità di Garage a parte. L'immobile è stato edificato intorno agli anni '70 con rifiniture originali ma in discreto stato di manutenzione e necessita di una ristrutturazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

