



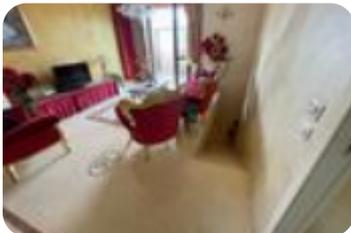
Rif.: 60865435

€ 228.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Pesaro, Str. Di Ciarciano - Tre Ponti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 145.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 145.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UBICAZIONE : In località Tre Ponti, piccola e tranquilla frazione del comune di Pesaro a 5 minuti dal casello autostradale e a circa 8/10 minuti dalla città. Inoltre a 2,5 km si raggiunge la località di Cattabrighe con tutti i principali servizi. CARATTERISTICHE : Porzione di schiera edificata intorno al 2010 ed è all'interno di un piccolo complesso immobiliare di 5 unità abitative. L'appartamento ha ingresso indipendente ed è composto da un ampio soggiorno a vista con zona salotto - tv, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno con vasca. Dal salone, si accede attraverso una scala interna in marmo nella zona taverna composta da cucina-soggiorno, un secondo bagno con doccia e accesso diretto al garage attualmente utilizzato come ulteriore vano. L'appartamento è dotato di uno scoperto esclusivo pavimentato sia nella parte anteriore che posteriore dell'appartamento. STATO e rifiniture : L'appartamento si presenta in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

