



Rif.: 60838041

↓ € 390.000

€750.000 (-48%)

## Villa singola in vendita

Pesaro, via Santa Veneranda - Santa Veneranda

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 151,21 kW h/m<sup>2</sup> anno

Alle porte della città sulla prima collina che sovrasta Pesaro in posizione tranquilla e panoramica con vista sulla città, sul mare e le colline adiacenti. Porzione di Villa edificata nei primi anni '80 con ingresso indipendente e annesso giardino e scoperto esclusivo. La proprietà si sviluppa su una superficie di circa 290 mq. commerciali ed è disposta su due livelli oltre a pertinente soffitta al secondo piano sottotetto, terrazzo panoramico di circa 30 Mq. e giardino esclusivo di circa 350 Mq. Si accede all'abitazione sia attraverso un ingresso pedonale con una caratteristica veranda che fa da disimpegno, sia direttamente dalla zona Soggiorno caratterizzata da una lunga vetrata in legno con una bella vista sul giardino. Dal soggiorno si accede alla grande cucina patronale di circa 42 Mq. con stufa a legna, zona cottura e zona pranzo. Attraverso una comoda scala in legno si raggiunge il secondo livello di circa 145 Mq. composto da un'ulteriore cucina-soggiorno con stufa a pellet che affaccia su un terrazzo panoramico di circa 30 mq. che nei periodi primaverili-estivi diventa un vera e propria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

