



Rif.: 60774321

**€ 448.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Pesaro, Via belvedere - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ubicazione: Adiacente alla zona pedonale del centro storico, posizione strategica vicino all'ospedale e stazione con disponibilità di aree dedicate ai parcheggi pubblici; Proponiamo in esclusiva luminoso appartamento di 160 mq al 3° piano con ascensore, ristrutturato radicalmente nel 2016. Composizione: si accede all'appartamento con un comodo ingresso che ci conduce ad una zona giorno molto ampia costituita da un open space con zona cucina, zona pranzo, zona salotto/tv con tre finestre ed un comodo balcone. La zona notte è costituita da una lavanderia, due camere da letto matrimoniali due bagni con doccia e una camera singola/studio. Stato e rifiniture: l'appartamento si presenta in ottimo stato, frutto di una totale ristrutturazione con pavimenti in listelli di rovere, aria condizionata, porta blindata, infissi in pvc doppio vetrocamera. Dispone di una soffitta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

