



Rif.: 60752536

**€ 175.000**

## Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via Lambro - Vismara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel contesto residenziale di Vismara, quartiere verde e silenzioso a pochi minuti dalla città, si propone appartamento al piano intermedio con ascensore composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, doppi servizi e ampio e vivibile terrazzo. Gli accessori sono un posto auto di proprietà e una cantina. La casa si presenta in buono stato con rifiniture originali all'epoca della costruzione. L'esterno del fabbricato si presenta in ottimo stato grazie ad un recente intervento di ristrutturazione che ha inciso anche sull'isolamento termico grazie all'installazione del termocappotto. L'appartamento è attualmente occupato con regolare contratto di locazione in corso Puoi contattarci ai seguenti numeri:-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

