



Rif.: 60743018

€ 295.000

Casa indipendente in vendita

Pesaro, Str. Candelara - Candelara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

UBICAZIONE: Candelara, piccola e ridente frazione del Comune di Pesaro nella regione Marche in cui montagne e colline degradano parallele verso il Mar Adriatico in un suggestivo paesaggio geografico ricco di storia, di cultura e d'arte. Il piccolo paese di Candelara si trova a 7 km da Pesaro (1200 abitanti) ed è facile salire la collina per vederlo svettare a 180 metri sul livello del mare, circondato da piccole valli, boschi di querce, macchia, viti e ulivi. Il panorama a 360° di orizzonte spazia dal mare (da Ravenna ad Ancona) all'Appennino con il profilo delle montagne: il Catria, il Nerone, il Carpegna. La visione su Pesaro e sul mare è molto suggestiva anche di notte. CARATTERISTICHE: Casa colonica indipendente DA RISTRUTTURARE su due livelli, di mq complessivi di 380 Mq, con 3.000 Mq, di terreno, oltre ad accessori di 100mq e capannone agricolo di 150mq, con altezza minima di 4,40M m. e altezza massima di 6.80 m.. Le caratteristiche della zona e la vegetazione circostante ci immergono con facilità in un ambiente rurale, fatto di tempi lenti, suoni della natura, e l'aria che profuma di grano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

