



Rif.: 60730944

**€ 395.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Pesaro, Via Manzoni - Centro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

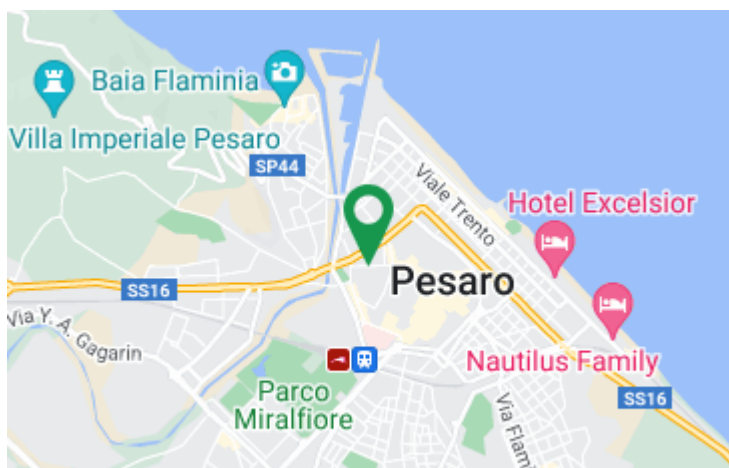
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sei alla ricerca di un spazio verde e tranquillo tutto per te senza però rinunciare alla comodità del centro? Proponiamo in Vendita in Esclusiva una Porzione di SCHIERA disposta su due livelli per un totale di circa 140 Mq. con Giardino di 180 Mq. con accesso dall'esterno per moto e bici e con ampia possibilità di parcheggio. CARATTERISTICHE: La proprietà si sviluppa su due livelli. Al primo livello ci sono due grandi camere matrimoniali o doppie con bagno. Al piano Giardino altre due ampie camere una destinata a Studio o zona salotto TV e un'altra a zona Cucina - Pranzo con accesso diretto al comodo giardino esterno che nel periodo estivo - primaverile diventa un'ampliamento della zona giorno ricavando un patio o pergola esterna. La casa è il risultato di una ristrutturazione radicale avvenuta circa tre anni fa, che ha interessato opere strutturali come il rifacimento dei solai e delle coperture, sono stati adottati materiali e rifiniture altamente tecnologiche con impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di climatizzazione in tutte le stanze e sistema di controllo della temperatura personalizzato in ciascun ambiente, ser [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

