



Rif.: 60476187

**€ 400.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Pesaro, Via torelli - Calcinari**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**UBICAZIONE:** In città ma all'interno di un'area verde, tranquilla e silenziosa, poco urbanizzata ma a pochi passi da i servizi principali quali scuole, alimentari, edicola, macelleria, ecc.. **CARATTERISTICHE:** Villetta a Schiera di Testa disposta su tre livelli di 60 Mq. circa ciascuno, con 150 Mq. di scoperto esclusivo. La proprietà fa parte di un piccolo complesso residenziale di sole tre unità abitative, edificato nei primi anni nel 2000, ed essendo l'ultima delle schiere ha il vantaggio di essere libera per tre lati ed avere così un'ottima riservatezza. Dal cancelletto d'ingresso si accede nell'ampio scoperto esclusivo che circonda tutta la proprietà con diversi punti di accesso ed arredato con una cucina esterna, una zona barbecue ed un comodo gazebo. Entrando dall'ingresso principale al piano terra ci si trova in una zona Salotto/Tv con una bella scala a vista per accedere alla zona notte. Un ulteriore disimpegno ci conduce alla Cucina con accesso allo scoperto esclusivo attrezzato che in estate rappresenta un'ulteriore allargamento della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

