



Rif.: 61216059

# € 390.000

## Bifamiliare in vendita

Pesaro, Via mancini - Pantano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

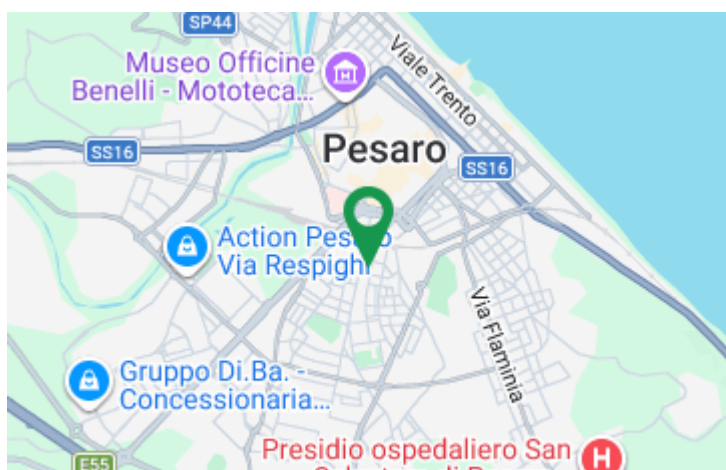
EP globale rinnovabile: 3.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella località di Pantano, si propone in vendita una bifamiliare distribuita su due livelli. Costruita nel 1960, l'immobile offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa versatile. La zona è tranquilla e la vicinanza ai principali servizi, rendendo la posizione un punto di forza per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito. Al primo piano l'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno finestrato con vasca e box doccia. Il secondo piano mansardato è stato ristrutturato e si compone da un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto e bagno. L'indipendenza dell'immobile garantisce una maggiore privacy e libertà, offrendo un'opportunità unica per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

