



Rif.: 61215948

# € 110.000

## Quadrilocale in vendita

Mombaroccio, Via Villagrande - Villagrande

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella tranquilla località di Villagrande, nel comune di Mombaroccio, si propone in vendita un accogliente appartamento al grezzo, da rifinire, di circa 130 mq. Situato al piano terra, l'immobile offre un comodo accesso diretto al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La costruzione, risalente al 1990, si presenta in buone condizioni e si sviluppa su quattro locali ben distribuiti. Gli spazi interni sono ampi e luminosi, garantendo un ambiente confortevole e funzionale. La zona giorno si apre verso l'esterno, creando un piacevole collegamento con il giardino, mentre la disposizione delle stanze assicura privacy e tranquillità. La posizione dell'immobile, immersa nel verde e lontana dal caos cittadino, offre un contesto sereno pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi. Una soluzione abitativa che coniuga comodità e contatto con la natura. Completa la proprietà un grande garage doppio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

