



Rif.: 61211893

€ 250.000**Casa indipendente in vendita****Mombaroccio, Via Montegiano**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mombaroccio, proponiamo in vendita casa ristrutturata e completamente indipendente, a soli 20 minuti da Pesaro. Il grazioso giardino di circa 370 mq, ben curato che abbraccia l'intero immobile, ci porta direttamente all'ingresso della soluzione che si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo. Al piano terra ci accoglie l'ingresso con soggiorno, cucina, sala da pranzo e un comodo bagno finestrato, spazi ottimali per vivere al meglio la zona giorno che si affaccia grazie ai tre ingressi direttamente sul giardino. Dalle scale interne si accede alla zona notte, troviamo due comode camere matrimoniali, una cameretta, uno studio e un secondo bagno finestrato. Il tutto ristrutturato con gusto nel 2021, impianti e infissi nuovi, pavimenti e rivestimenti di ottima qualità, tetto sistemato a nuovo. Il giardino ci offre momenti di assoluto relax e gioco, ottimo per cene e pranzi in famiglia all'aperto, ideale per coppie con bambini piccoli o per gli amanti degli animali e della natura. Presenti sia le stufe a legna sia i pannelli fotovoltaici, aria condizionata caldo/freddo in tutta casa. Posto auto coperto, ideale per

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

