



Rif.: 61203790

**€ 515.000**

**Attico in vendita**

**Pesaro, Via decio raggi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 226 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 261.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

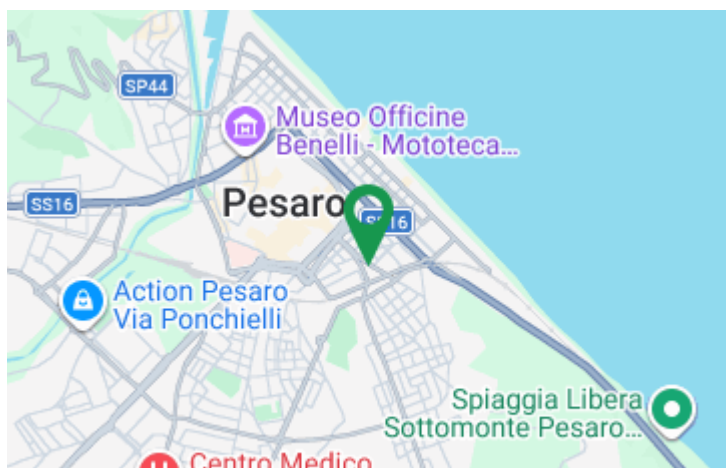
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pesaro loreto, proponiamo un attico in vendita che offre ampi spazi e una vista panoramica sulla città. L'immobile si trova all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1966. La disposizione interna comprende cinque locali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa versatile e funzionale. Gli ambienti interni sono luminosi e ben distribuiti, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Lo spazio esterno, formato da un ampio terrazzo comunicante con i balconi, circonda l'intera abitazione e offre la possibilità di poter pranzare e cenare all'aperto godendo una visuale quasi totale della città e anche uno scorcio di mare. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai principali servizi e alle attrazioni della città, rendendo questo attico una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

