



Rif.: 61195000

**€ 530.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Pesaro, Via Eugenio Barsanti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona di Montegrano, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, costruito nel 1970, si sviluppa su più livelli e offre una disposizione funzionale degli ambienti. Il secondo piano è composto da una luminosa e ampia zona giorno, con un comodo terrazzo che collega la sala da pranzo e il soggiorno, due ampie camere da letto matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato. Al terzo piano troviamo una alta e luminosa mansarda, con accesso indipendente, struffabile per ricavare un altro appartamento. Completa la proprietà una comoda e pratica taverna, situata al piano terra. All'esterno, il giardino privato offre uno spazio verde per attività all'aperto. L'immobile dispone anche di una ampia cantina e un posto auto. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

