



Rif.: 61192241

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Pesaro, Via pantano - Pantano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pesaro, zona Pantano, si propone in vendita appartamento al piano terra con scoperto privato in soluzione bifamiliare. L'appartamento disposto tutto su un unico livello, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Affaccio sullo scoperto dalla zona giorno con cantina ampia annessa. Ristrutturato completamente nel 2021, fognie, impianti e infissi. Ideale per chi ama soluzioni indipendenti e senza condominio. Ottimo per famiglie o anziani perchè privo di barriere architettoniche. Uno dei punti di forza di questa soluzione è l'autonomia, che garantisce una gestione indipendente degli spazi e delle utenze. Inoltre, l'immobile dispone di uno scoperto privato, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere in tranquillità. La posizione al piano terra facilita l'accesso e rende l'abitazione adatta a diverse tipologie di acquirenti. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa funzionale e ben collegata ai servizi della città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

