



Rif.: 61179078

**€ 350.000**

**Trilocale in vendita**

**Pesaro, Via ondedei - Baia Flaminia**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 132.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

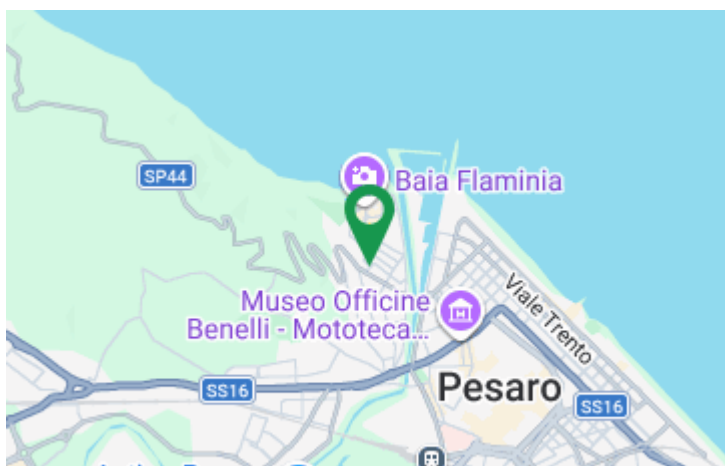
**EP globale rinnovabile:** 1.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona Baia Flaminia, a pochi metri dal mare e in contesto quadrifamiliare, proponiamo in vendita, appartamento ristrutturato esternamente nel 2012 e internamente rivisto nel 2004, posto al secondo piano senza ascensore. L'immobile ha ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con doppia finestra e balcone, disimpegno che conduce alla zona notte con due camere matrimoniali e doppi servizi. A completare la proprietà un garage al piano terra e due posti auto nello scoperto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

