



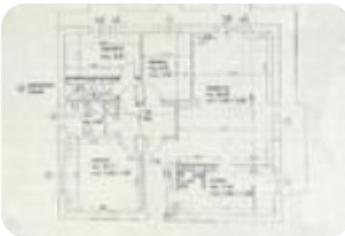
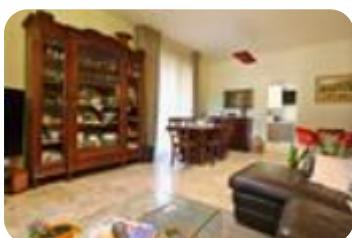
Rif.: 61150195

€ 490.000

Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via Orazio Flacco - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 140.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

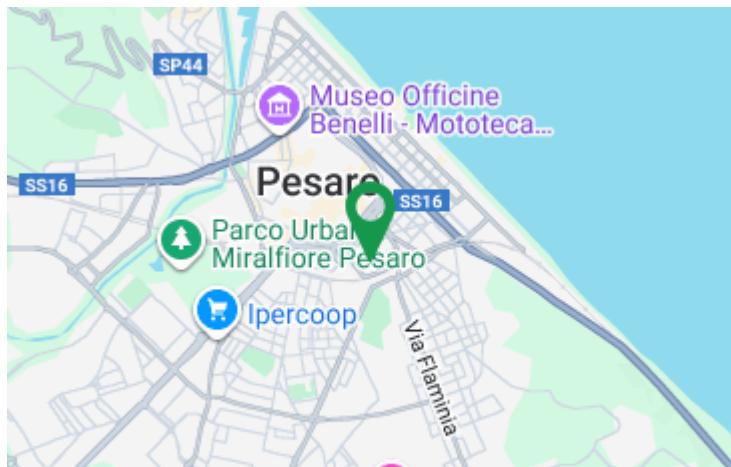
EP estiva del fabbricato: 

Nel centro di Pesaro, proponiamo un appartamento di 120 mq, situato al piano basso di un edificio di poche unità immobiliari. Lo stabile è stato costruito 1960 e ristrutturato internamente nel 2012, esternamente nel 2018 e infissi nel 2022, l'immobile offre un equilibrio tra il fascino del passato e il comfort moderno. Tapparelle elettriche installate nuove nel 2022. L'appartamento si compone di quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. La recente ristrutturazione ha valorizzato gli ambienti, garantendo finiture di qualità e impianti aggiornati. Box auto di proprietà. La posizione centrale permette di godere appieno delle comodità e dei servizi che la città offre, con negozi, ristoranti e mezzi pubblici a pochi passi. Perfetto per chi

|

r

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

