



Rif.: 61150192

**€ 250.000**

## Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via Federico Commandino - Montegranaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 15.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

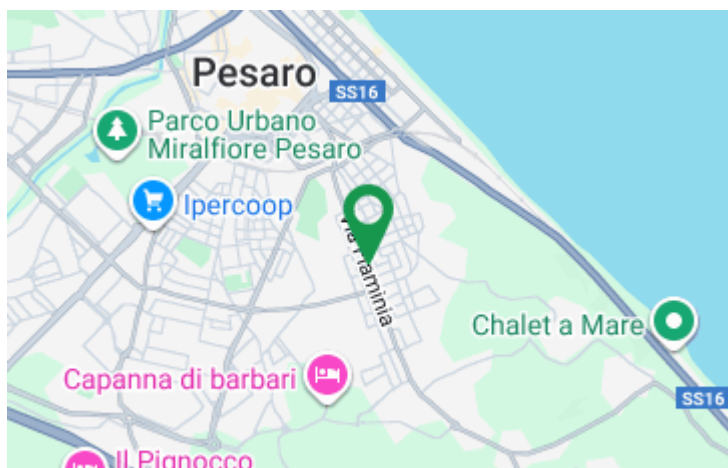
EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della località di Loreto, a Pesaro, si propone in vendita un appartamento di 115 mq commerciali situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito negli anni '60 e ristrutturato nel 2005, offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, si trovano tre camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera avere uno studio o una stanza per gli ospiti. Il soggiorno, luminoso e accogliente, si apre su un balcone che regala una piacevole vista panoramica. La cucina è separata, garantendo praticità e comfort. Il bagno, moderno e ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

