



Rif.: 61140532

**€ 410.000**

## Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via Ugo Tombesi - Pantano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 111.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Pantano, nel comune di Pesaro, si propone in vendita un ampio appartamento situato al piano terra di un piccolo contesto condominiale con ingresso indipendente. La proprietà, costruita nel 2001, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina separata, due camere da letto ed un bagno. Un balcone ed un ampio terrazzo in parte piastrellato ed in parte piantumato arricchiscono l'abitazione, offrendo spazi esterni ideali per momenti di relax. La presenza di un garage privato garantisce comodità e privacy. Inoltre, l'immobile è dotato di aria condizionata per un comfort ottimale in ogni stagione. La taverna rappresenta un ulteriore spazio versatile, perfetto per diverse esigenze. La posizione centrale dell'appartamento consente di accedere facilmente ai servizi e alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

