



Rif.: 61128482

**€ 298.000**

### Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via Cesare Lombroso - Muraglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 204.47 kW h/m² anno

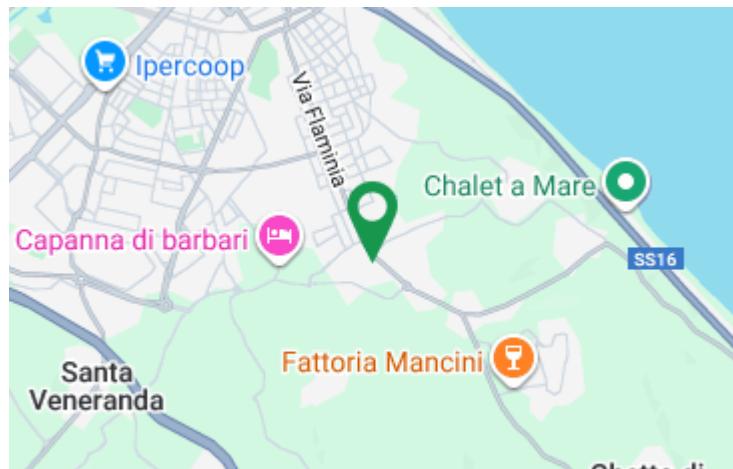
EP globale rinnovabile: 3.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

Pesaro locità Muraglia, si propone in vendita un ampio appartamento, situato al piano ultimo di un edificio dotato di ascensore. L'immobile è stato costruito nel 1985 e ristrutturato nel 2021, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La proprietà si compone di quattro locali, tra cui soggiorno, cucina abitabile con accesso alla Mansarda, tre camere da letto spaziose e due bagni ben rifiniti al piano terzo. Un balcone e un terrazzo offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. L'appartamento include anche un'ulteriore ambiente versatile, adatto a diversi utilizzi al piano mansardato composto da un soggiorno con cucina e camino ed un bagno con vasca idromassaggio serviti da un ampio terrazzo abitabile. La presenza di un box auto garantisce

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

