



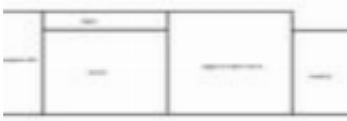
Rif.: 61116802

**€ 138.000**

### Bilocale in vendita

Pesaro, Via Ettore Viterbo - Villa San Martino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 141.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Pesaro, Villa San Martino, si propone in vendita un accogliente appartamento situato al piano terra di un condominio di poche unità e basse spese. L'immobile, originariamente costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2010, offre un ambiente funzionale e ben distribuito. All'interno, si trovano due locali: una zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura e una camera da letto luminosa con accesso al bagno. Il bagno, rinnovato con cura, completa la disposizione interna. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato, uno spazio esterno che permette di godere di momenti di relax all'aria aperta. La posizione dell'appartamento

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

