



Rif.: 61094949

**€ 250.000**

### Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via Ciro Menotti - Pantano

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 30

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

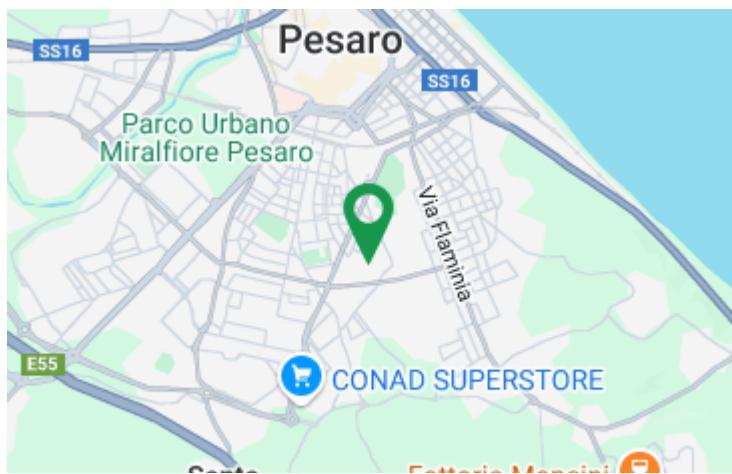
EP globale rinnovabile: 4.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Pesaro località Pantano, ampio appartamento di 130 mq commerciali, situato al piano primo di un edificio civile di poche unità immobiliari. Costruito nel 1960, l'immobile è stato ristrutturato esternamente nel 2024 dove è stato realizzato anche l'ascensore. L'appartamento è composto da una zona giorno con soggiorno con accesso al balcone e cucina separata i quali si possono anche rendere un unico ambiente esposti a sud. La zona notte è composta da due ampie camere da letto, un risparmio che si può trasformare in secondo bagno ed uno studio che si può adibire a terza camera o cambia armadio. Un bagno completa la soluzione. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio finestrato al piano sottotetto, una cantina di circa 27 mq al piano seminterrato ed un

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

