



Rif.: 61246914

€ 230.000

Villa a schiera centrale in vendita

Fano, Viale Piceno - Stazione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 500metri dal mare, nel comune di Fano, è disponibile per la vendita una villa a schiera centrale di 99 mq commerciali. Costruita nel 1969 e ristrutturata tra il 2015 e il 2020, questa abitazione si sviluppa su due livelli e offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. L'abitazione è composta da quattro locali ben distribuiti, ideali per accogliere una famiglia. Al piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile affacciata sullo scoperto pavimentato, nel sottoscala è disponibile lo spazio per una lavanderia ed eventuale bagnetto. Al primo piano: una camera singola e una matrimoniale dai generosi spazi oltre al bagno. Tra i punti di forza, spicca la recente ristrutturazione che ha valorizzato gli spazi interni, rendendoli moderni e funzionali. Il camino presente nel soggiorno aggiunge un tocco di calore e accoglienza. All'esterno, la proprietà dispone di uno scoperto sia sul fronte che sul retro, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'immobile è libero da subito, pronto per essere abitato e trasformato nella casa dei tuoi sogni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

