



Rif.: 61231503

€ 720.000

Villa singola in vendita

Fossombrone, Via Gino Barcelli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 192.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Fossombrone, proponiamo in vendita una villa singola con una superficie calpestabile 413 mq, costruita nel 1997, che si sviluppa su tre livelli. La proprietà si distingue per le sue finiture di pregio e la posizione dominante che offre una vista panoramica. Al piano terra di 130 mq, un ampio living si apre sulla loggia, ideale per momenti di relax, include un bagno, una lavanderia e un garage di 42 mq oltre ad un vano tecnico. Ogni piano è arricchito da un camino, creando un'atmosfera accogliente in ogni stagione. Al primo piano l'appartamento principale, impreziosito da porte antiche con una superficie di 164 mq affacciato su un terrazzo di 65. Al secondo piano appartamento indipendente di circa 120 mq. Le ampie vetrate permettono alla luce naturale di illuminare gli interni, esaltando la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

