



Rif.: 61224334

**€ 340.000****Casa indipendente in vendita**

Fano, Via G. Galilei

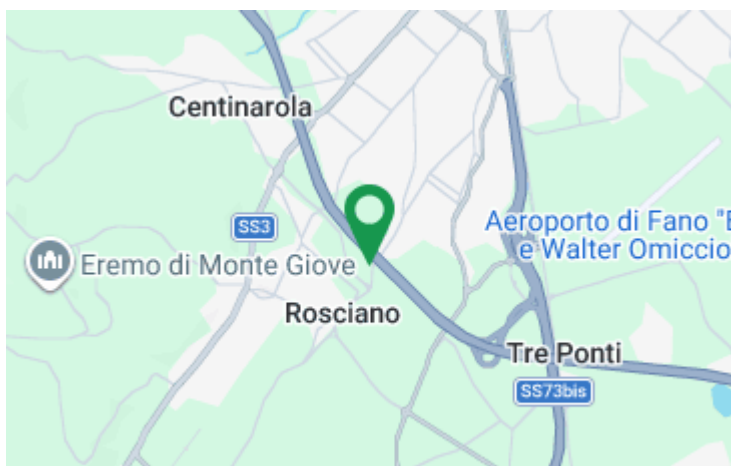
<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 316 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 410.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 410.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fano - Zona Sant'Orso. Casa singola circondata da giardino privato di 190 metri quadrati totali , già suddivisa in due unita' abitative.Gli appartamenti , rispettivamente al piano terra e piano primo , sono così suddivisi : ingresso, zona giorno e cucina, le camere da letto sono tre oltre al bagno. Al secondo ed ultimo piano soffitta mentre al piano seminterrato locale taverna ed infine un garage esterno.Gli immobili si presentano allo stato originale ( anno costruzione 1970) e necessitano di interventi di ristrutturazione interna.Libera da subito.Soluzione ideale per due nuclei familiari.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

