



Rif.: 61222759

€ 249.000**Casa indipendente in vendita**
Fano, Via brigata messina

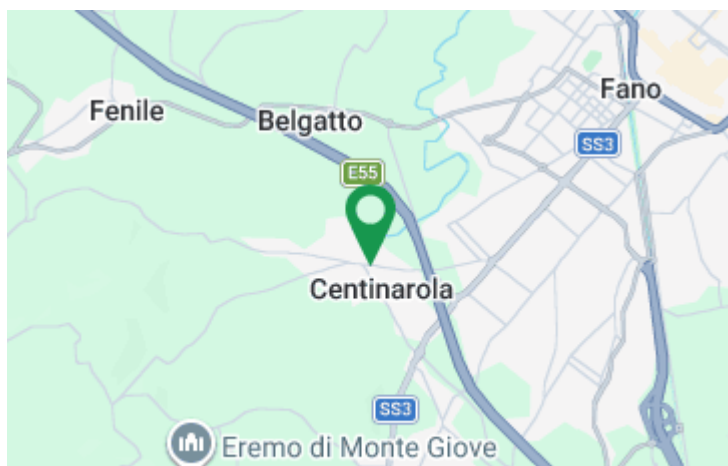
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 286 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 201.59 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 201.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fano. In zona centinarola , vicino a tutti i servizi che offre il quartiere , casa singola disposta su due livelli. Al piano terra : ingresso indipendente , zona giorno suddivisa in soggiorno , sala da pranzo, cucinotto , due camere e bagno. Al primo piano : quattro stanze da letto , un balcone piu' secondo wc di servizio. Salendo al piano superiore soffitta ad uso ripostiglio. Ad arricchire l'intera proprietà due ripostigli esterni, garage ed infine giardino privato di 235 metri quadrati che circonda l'abitazione. L'immobile strutturalmente è solido ma necessita di migliorie interne ; inoltre è facilmente divisibile in due unità abitative.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

