



Rif.: 61221036

€ 120.000**Casa semindipendente in vendita**
Mombaroccio, Via Riccardo Zandonai

Tipologia: rustici / casine / case
Superficie: mq 180 ca.
Sottotipologia: casa semindipendente

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 190.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Mombaroccio, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 120 mq, costruita nel 1980. Situata al piano terra di una bifamiliare, questa abitazione offre una vista mare che arricchisce l'esperienza quotidiana. La proprietà include un giardino, ideale per momenti di relax all'aperto, e un garage per il parcheggio sicuro dei veicoli. All'interno, la casa dispone di due ampie camere da letto, con la possibilità di ricavarne una terza, adattandosi così alle esigenze di famiglie in crescita. La mansarda offre ulteriore spazio. La caldaia nuova, a metano, garantisce efficienza energetica e comfort termico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza tranquilla, senza rinunciare alla comodità di spazi ben distribuiti e funzionali.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

