



Rif.: 61220999

**€ 95.000****Casa semindipendente in vendita**  
Mombaroccio, Via Riccardo Zandonai

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 19000.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Mombaroccio, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 140 mq, situata al piano terra di una bifamiliare. L'immobile, costruito nel 1980, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca spazio e comodità. La proprietà si compone di cinque locali, tra cui due ampie camere da letto, con la possibilità di ricavarne una terza, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. Gli impianti sono funzionanti, con una caldaia a metano. Il giardino offre uno spazio esterno per momenti di relax e attività all'aperto, mentre il garage annesso assicura comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare ai comfort di una casa ben strutturata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

