



Rif.: 61218302

**€ 225.000****Multilocale in vendita**

Fano, Via del Bersaglio

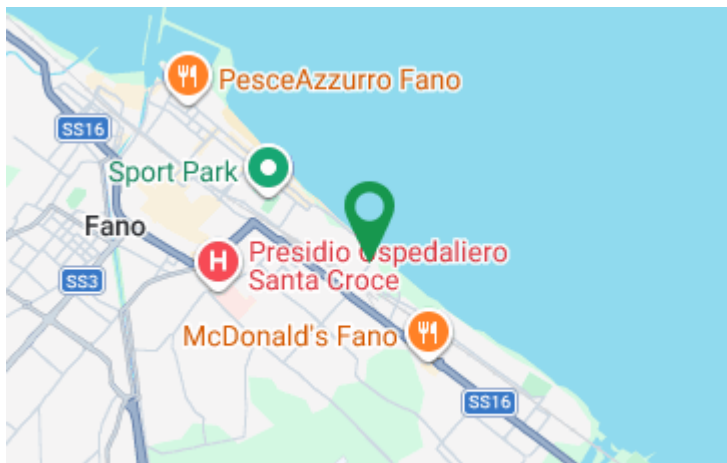
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 233 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 475.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 475.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Fano. In zona sassonia , proponiamo in vendita un locale commerciale ( ristorante) di 233 metri quadrati. Multilocale al piano terra di 130 metri quadri , al piano primo 88 metri quadrati e uno scoperto privato di 149 metri quadri.E' fattibile effettuare il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con la possibilità di creare tre appartamenti.L'immobile confina con l'area del bersaglio e dell' ex pista dei go kart attualmente in fase di riqualificazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

