



Rif.: 61215151

**€ 215.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Mombaroccio, Via Riccardo Zandonai

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 295 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 198.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Mombaroccio, proponiamo in vendita una casa indipendente di 295 mq commerciali, costruita negli anni 70/80. Questa proprietà offre due unità abitative distinte, ciascuna con due camere da letto matrimoniali e possibilità di ricavarne la terza, ideali per famiglie numerose o per chi desidera uno spazio abitativo aggiuntivo. Gli appartamenti sono ben tenuti e dotati di caldaia a metano, garantendo comfort e praticità. La casa gode di una vista che regala un'atmosfera di tranquillità e privacy. All'esterno, il giardino circonda la proprietà, offrendo uno spazio verde per il relax e le attività all'aperto. Completa la proprietà un garage di 50 mq, perfetto per il parcheggio e lo stoccaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza spaziosa e funzionale in una zona tranquilla. Le unità sono acquistabili separate. Il piano più alto a 120000, il piano sottostante a 95000.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

