



Rif.: 61214970

**€ 168.000****Casa semindipendente in vendita****Fano, S.da Nazionale Flaminia - Falcineto Secondo**

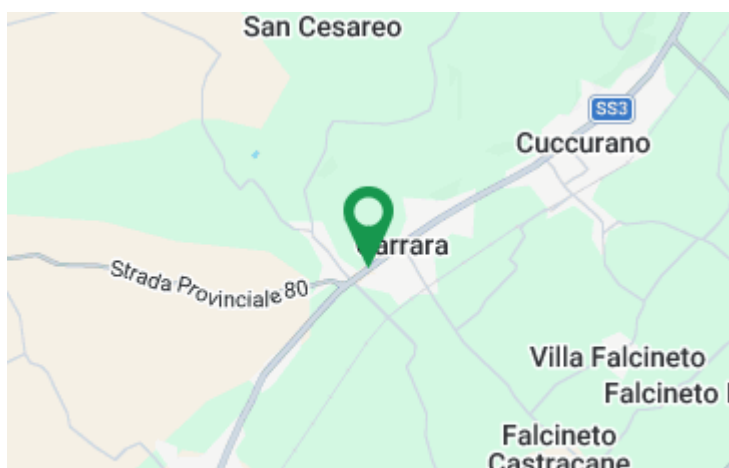
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fano - località carrara. In trifamiliare proponiamo in vendita un appartamento al piano terra. Ingresso indipendente dallo scoperto esclusivo di proprietà, zona soggiorno e cucina con camino più bagno. Al piano superiore: stanza da letto matrimoniale servita da balcone, cameretta, ripostiglio oltre a secondo wc di servizio. Dal giardino si accede al locale taverna di 45 metri quadrati. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

