



Rif.: 61195088

**€ 360.000**

## Bifamiliare in vendita

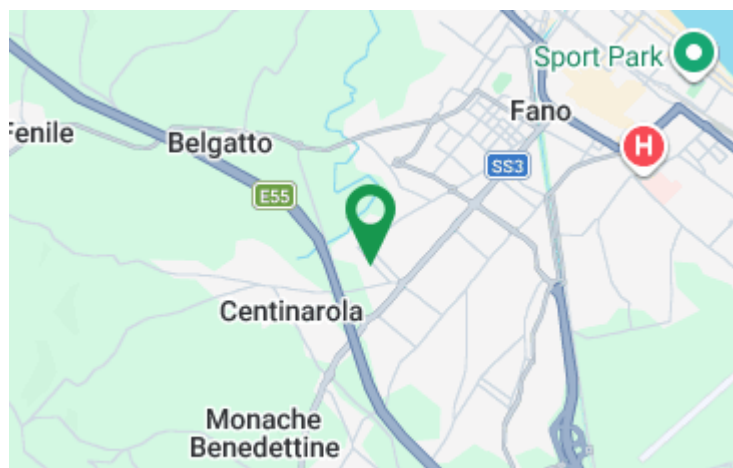
Fano, Via Brigata Sassari - Centinarola

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 423 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 5           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1           |
| <b>Balconi:</b>        | 2           |

Questo immobile è esente da classe energetica

Fano, zona centrale. Casa singola composta da: piano rialzato, unico locale da 142mq attualmente adibito a magazzino; piano primo abitazione di 142mq con grande soggiorno e cucina abitabile entrambi con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio; piano mansardato composto da 3 locali; piano seminterrato di pari metratura adibito a garage più giardino e altro garage esterno di 100mq. L'immobile è da rivedere ma con possibilità di dividerlo in 2 unità immobiliari. Al momento il locale magazzino (piano rialzato) ed il garage (piano semi-interrato) sono affittati fino a settembre 2028.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

