



Rif.: 61129234

**€ 250.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Fano, Via dei Tamerici**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 329 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 410.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

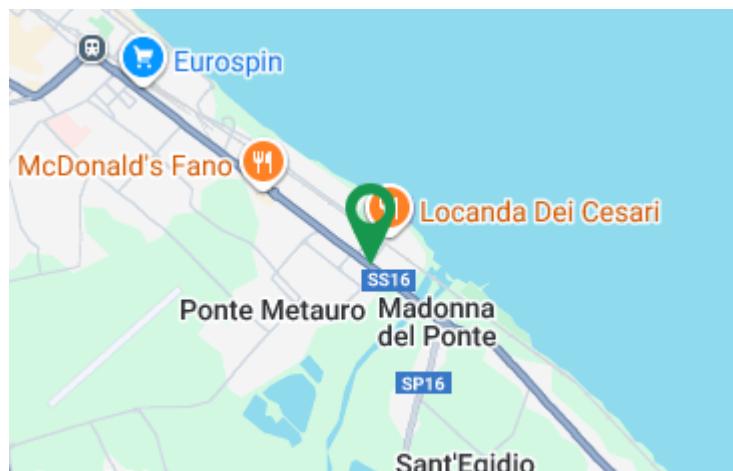
EP globale rinnovabile: 410.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Fano. A circa 200 metri dal mare , casa singola disposta su tre livelli con annesso scoperto esclusivo di proprietà di 115 metri quadrati.Al piano terra troviamo locale magazzino, ripostigli e garage.Salendo al piano superiore l'abitazione di 178 metri quadri è composta da: ampio soggiorno e cucina abitabile entrambe serviti da balcone, disimpegno, quattro stanze da letto , terzo balcone ed infine due bagni.A completare la mansarda uso ripostiglio suddivisa in cinque locali con wc di servizio.Vi è la possibilità , visto gli ampi spazi, di suddividere il piano primo in due appartamenti.L'immobile costruito nel 1966

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

