



Rif.: 61129234

**€ 250.000**

## Casa indipendente in vendita

Fano, Via dei Tamerici

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 329 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 410.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

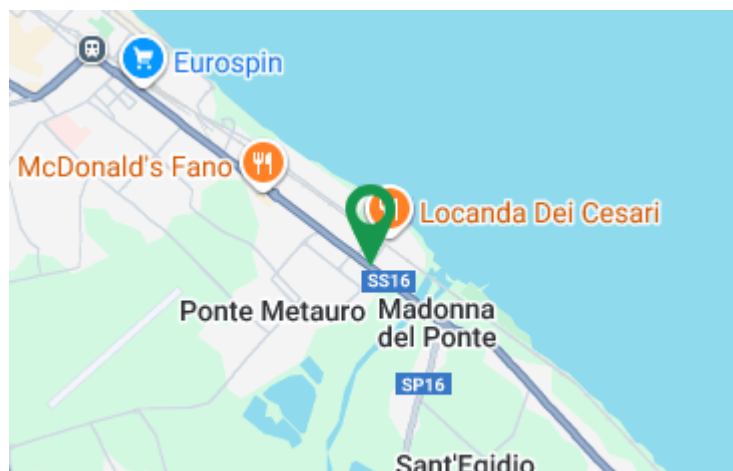
**EP globale rinnovabile:** 410.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Fano. A circa 200 metri dal mare , casa singola disposta su tre livelli con annesso scoperto esclusivo di proprietà di 115 metri quadrati. Al piano terra troviamo locale magazzino, ripostigli e garage. Salendo al piano superiore l'abitazione di 178 metri quadri è composta da: ampio soggiorno e cucina abitabile entrambe serviti da balcone, disimpegno, quattro stanze da letto , terzo balcone ed infine due bagni. A completare la mansarda uso ripostiglio suddivisa in cinque locali con wc di servizio. Vi è la possibilità , visto gli ampi spazi, di suddividere il piano primo in due appartamenti. L'immobile costruito nel 1966

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

