



Rif.: 61097700

€ 245.000**Casa semindipendente in vendita**
Fano, Via Marcello Malpighi

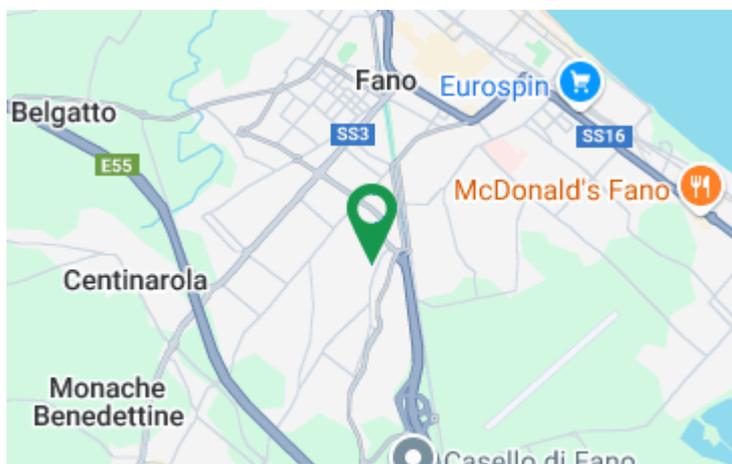
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 238 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 275.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 275.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fano. Nel quartiere sant'orso proponiamo in vendita una porzione di casa di testa di 159 metri quadri totali con annesso scoperto esclusivo di proprietà che gira sui tre lati dell'abitazione. Al piano terra: ampio garage, taverna suddivisa in due locali più wc/lavanderia. Salendo, tramite scala esterna, al piano primo l'abitazione è composta da: ampio soggiorno servito da balcone e zona pranzo con cucinotto. Nel reparto notte troviamo due camere da letto matrimoniali con bagno. Al secondo ed ultimo piano locale sottotetto allo stato grezzo. L'immobile è abitabile sin da subito ma necessita di qualche lavoro di ammodernamento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

