



Rif.: 61092557

€ 150.000**Casa semindipendente in vendita**
Colli Al Metauro, Via Belvedere in Calcinelli - Calcinelli

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Piano:	1

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Calcinelli, nel comune di Colli al Metauro, è disponibile per la vendita una casa semindipendente di 100 mq al primo piano con ulteriore vano soffitta di pari metratura. Costruita negli anni 70 e mantenuta nel tempo, infissi e bagno rifatti nell'ultimo decennio come anche la catramatura del tetto. La proprietà comprende un giardino privato, e scivolo d'ingresso completamente indipendente dove si possono parcheggiare fino a quattro automobili. All'interno, la casa dispone di due camere matrimoniali, garantendo spazio e privacy. Inoltre la soffitta, completa di bagno, è fruibile come terza camera, offrendo ulteriore versatilità. Completano la proprietà posti auto privati, un vantaggio significativo per chi possiede più veicoli o desidera ospitare amici e familiari. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità di spazi ben organizzati.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

