



Rif.: 61092173

**€ 280.000**

## Casa indipendente in vendita

Fano, Via Adda - Falcineto Secondo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 406 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 410.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 410.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Fano - Località Carrara- In via chiusa, lontana dal traffico, casa singola circondata da terreno di 5.000 metri quadrati. L'immobile è già diviso in due unità immobiliari. Gli appartamenti, rispettivamente al piano rialzato e piano primo sono così suddivisi: ingresso indipendente, soggiorno, zona pranzo, cucina, tre stanze da letto oltre al bagno. Al secondo ed ultimo piano soffitta, di 141 metri quadri, allo stato grezzo e piano scantinato altrettanti 141 metri quadrati. L'immobile al piano rialzato è da ultimare, mentre quello al primo piano è abitabile sin da subito. Soluzione ideale per due nuclei familiari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

