



Rif.: 61091670

**€ 280.000****Trilocale in vendita**

Fano, Via Don Mariano Betti - Rosciano

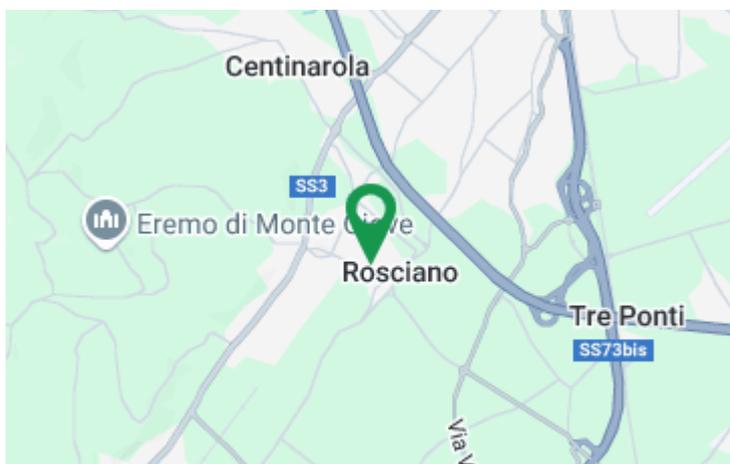
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 192.39 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 192.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fano - Località Rosciano. In piccolo contesto condominiale del 2020, in classe energetica A4, appartamento al piano terra. Ingresso, soggiorno/cucina con uscita sul giardino privato che gira sui tre lati di 220 metri quadrati. Le camere da letto sono due: matrimoniale, cameretta e doppi servizi finestrati. Al piano seminterrato, collegato all'abitazione tramite scala interna, ripostiglio/lavanderia di 18 metri quadri, locale garage più posto auto coperto. L'immobile si presenta in ottime condizioni, curato e ben tenuto, riscaldamento a pavimento, termocappotto esterno e fotovoltaico. Come nuovo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

