



Rif.: 61090839

**€ 215.000****Villa a schiera in vendita****Cartoceto, Via Cesare Battisti - Lucrezia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 250

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 260.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 260.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Lucrezia, nel comune di Cartoceto, villa a schiera di 176 mq commerciali, costruita nel 1999. Questa abitazione, distribuita su più livelli, offre ampi spazi e comfort per tutta la famiglia. Al piano terra, un accogliente giardino di 33 mq accoglie i visitatori. La villa dispone di cinque locali, tra cui tre camere da letto con la possibilità di ricavarne una quarta, garantendo così la massima flessibilità per le esigenze abitative. I tre bagni presenti assicurano praticità e comodità per tutti i membri della famiglia. Una spaziosa taverna offre ulteriori possibilità di utilizzo, perfetta per cene conviviali o come area ricreativa. L'immobile è pronto da abitare e libero da subito, rappresentando un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

