



Rif.: 61087207

€ 440.000**5 locali in vendita****Fano, Viale Antonio Guarnieri**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 233 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **D**EP globale non rinnovabile: 258.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 258.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Fano. Non distante dal centro storico e dal mare con la comodità di servizi e attività commerciali nelle immediate vicinanze, proponiamo in vendita un appartamento duplex di 158 metri quadrati. Ingresso, soggiorno con terrazzo e cucina abitabile. Le camere da letto sono tre ed a servizio del piano due bagni. Dalla zona giorno si accede al piano superiore dove abbiamo un locale di 36 metri quadri con predisposizione per creare una cucina, terrazzo di 74 metri quadrati, in parte verandato, più wc di servizio. Completo di garage doppio. L'immobile è stato ristrutturato interamente nel 2025.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

