



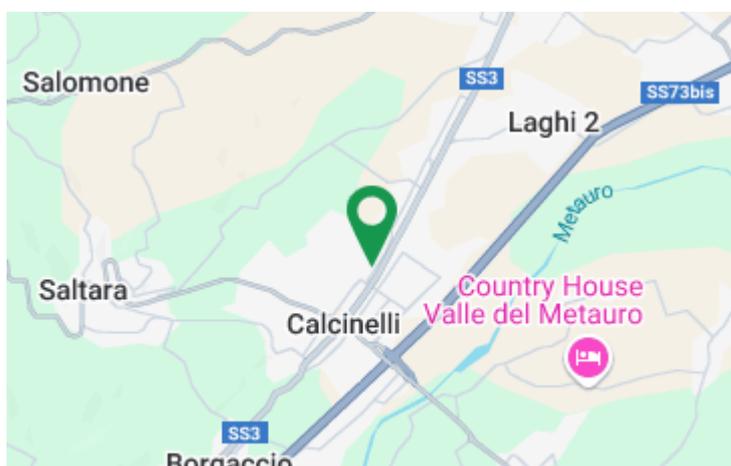
Rif.: 61062943

**€ 210.000****Casa semindipendente in vendita**  
Colli Al Metauro, Via Piero Gobetti - Calcinelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A3**EP globale non rinnovabile:** 37.07 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Colli al Metauro, Calcinelli. E' disponibile una casa semindipendente di 192 mq commerciali, situata all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1968 e recentemente ristrutturato con il bonus 110. L'immobile offre un ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. La casa è dotata di un cappotto termico che assicura un eccellente isolamento. L'impianto fotovoltaico con accumulo e batterie, insieme al sistema termico, contribuisce a un'efficienza energetica ottimale, riducendo i costi di gestione. La proprietà è completata da un ampio giardino, ideale per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza confortevole e sostenibile, in una zona tranquilla e ben servita. Il rogito non rima di agosto 2026, possibilità di consegna anticipata previe garanzie.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

