



Rif.: 61058574

€ 428.000**Casa semindipendente in vendita**
Fano, Via Brigata Messina - Centinarola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 240 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 142.10 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 142.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fano. Porzione di Casa al primo ed ultimo piano, disposta su due livelli, con ingresso indipendente e giardino privato di 152 metri quadrati. Entrando siamo accolti da un ampio soggiorno con affaccio su balcone e cucina abitabile. Nel reparto notte abbiamo due stanze da letto matrimoniali entrambe servite da balcone, studio o terza cameretta oltre al bagno padronale dotato di vasca. Salendo, al piano superiore (mansardato), troviamo un locale aperto, zona giorno con camino, forno a legna ed infine altri due vani. I lavori di ristrutturazione ultimati di recente (anno 2022) rendono l'immobile abitabile sin da subito.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

