



Rif.: 61041215

**€ 260.000**

## Villa singola in vendita

Colli Al Metauro, Via Ancona - Calcinelli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 275.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 275.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Calcinelli. Villa singola circondata da giardino privato di 450 metri quadrati. Questa situazione offre ampi spazi e si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una taverna con camino, camera e bagno per un totale di 80 metri quadri piu' garage. Attraverso la scala esterna si raggiunge il primo piano, di 115 metri quadri, suddiviso in: ampio salone, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali ed infine bagno. A completare: locale soffitta uso ripostiglio. Libera da settembre 2025.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

