



Rif.: 61013404

**€ 235.000****Trilocale in vendita**

Fano, Via Ettore Maiorana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fano - Zona Sant'Orso. In palazzina di sole sei unità abitative, trilocale al piano rialzato. Ingresso, soggiorno servito da balcone di 14 metri quadrati e cucina. Le stanze da letto sono due: matrimoniale, camera doppia, bagno più ripostiglio dove vi è la possibilità di creare un secondo servizio. Al piano seminterrato, collegato da scala interna, troviamo un locale cantina/taverna, wc ed infine garage. Attualmente l'immobile è affittato con regolare contratto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

