



Rif.: 61000680

**€ 125.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Fano, Via Flaminia - Falcineto Secondo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

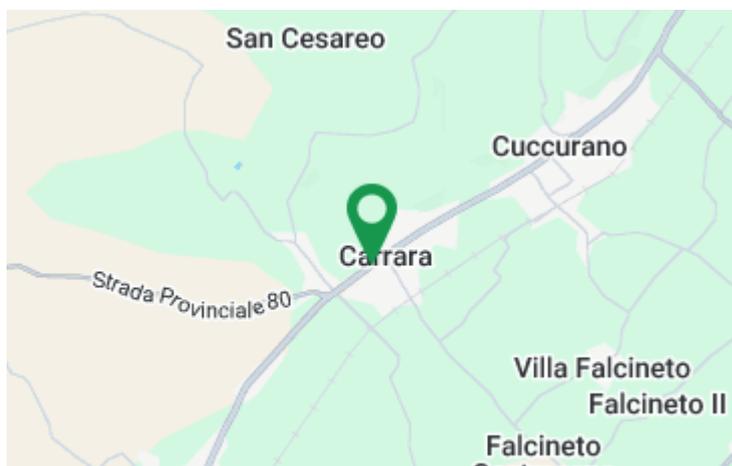
EP globale rinnovabile: 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Fano - Localita' Carrara. Casa di fila , disposta su due livelli , di circa 150 metri quadri totali.Ingresso indipendente dallo scoperto esclusivo di proprieta' , soggiorno ,zona pranzo con cucina abitabile e bagno.La zona notte, al primo piano , comprende due stanze da letto matrimoniali ed un secondo wc di servizio.Sul retro dell'abitazione troviamo un locale garage di 32 mq con lavanderia e accesso allo scoperto di circa 74 mq.Spese condominiali assenti, libera da subito.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

